

## Vorwort des Präsidenten

Das aktive Jahr neigt sich dem Ende zu. Wir haben die Planung für die Instandhaltung der Schwelli-Blöcke abgeschlossen und die Erneuerung des Areal B am Schönauring in Angriff genommen. Die Diskussionen mit der Arbeitsgruppe Teilareal B waren sehr abwechslungsreich und haben uns gezeigt, dass wir auf dem richtigen Weg betreffend Wohnqualität sind.

Nachdem wir letztes Jahr länger auf unseren Hauswart verzichten mussten, traf es diesen Herbst Manuela Meier, die einige Monate unfallbedingt ausfiel. Simone Silva hat sie in dieser Zeit vertreten und sie wird auch inskünftig in einem Teilzeitpensum für uns tätig sein um das Büro zu verstärken.

Ich bedanke mich bei allen die sich auch dieses Jahr wieder zahlreich und engagiert für die Schönau eingesetzt haben und wünsche frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr.



Beat Mörgeli

## Allgemeines

### ■ Erneuerung Schwelli Blöcke

Am 28. November haben wir die betroffenen Genossenschafter über die geplanten Erneuerungsarbeiten informiert. Es werden nicht nur Küchen und Bäder erneuert, sondern auch zusätzlich noch die Grundrisse so verändert, dass ein grösseres Badezimmer und eine Wohnküche entstehen. Auf Grund der an der Informationsveranstaltung erhaltenen Rückmeldungen werden die Fenster definitiv ersetzt. Im obersten Geschoss werden die bestehenden 4-Zi-Wohnungen in attraktive 3-Zi-Wohnungen umgewandelt. Diese umfangreichen Arbeiten haben zur Folge, dass die Wohnungen für 8 Wochen nicht bewohnbar sind. Entsprechende Ersatzwohnungen, Möbellager und Hilfe beim Zügeln werden zur Verfügung gestellt. Gestartet wird im Mai 2019 mit der Schwellistrasse 54 und Ende 2020 sind die Arbeiten abgeschlossen.

### ■ Planung Teilareal B

Es haben sich erfreulich viele Genossenschafter zur Mitarbeit in der Arbeitsgruppe gemeldet. An zwei Abenden wurden mit jeweils etwa 10 Personen und dem Vorstand die Themen Verkehr, Parkplätze, Wohnungsmix, Wohnqualität und allgemeines sehr engagiert und in einer guten Atmosphäre diskutiert.

Beim Verkehr sind wir auf die Stadt angewiesen, doch werden wir das Gespräch wieder suchen um Verbesserungen zu erreichen. Bei den Tiefgaragen-Auto-Parkplätzen werden wir das Minimum anbieten, dafür mehr Gewicht auf Velo- und Rollerplätze legen.

Wenn wie erwartet rund 80 Wohnungen gebaut werden können, sollte das Ziel - rund 50% Familienwohnungen (grösser als 3-Zimmer) in unserer Genossenschaft anzubieten - erreichbar sein ohne den Bestand an 3-Zi-Wohnungen zu reduzieren. In der Gruppe wurde vor allem diskutiert ob auch 2,5 Zi-Wohnungen und unterschiedlich grosse 3-Zi-Wohnungen angeboten werden sollen. Entschieden wurde, dass sowohl 2,5-Zi als auch unterschiedlich grosse 3-Zi-Wohnungen geplant werden sollen. Die Wohnzimmer sollen grösser als im Ersatzneubau sein, wenn möglich mit Zugang zu Balkon/Garten. Bei den kleinen Wohnungen wird eine Dusche so geplant, dass eine Umwandlung in eine Badewanne erfolgen kann. Ein zentraler Waschsalon ist nicht gewünscht. Ateliers können eingeplant werden.

Diese und noch einige weitere Punkte, die angesprochen wurden, werden wir nun in das Wettbewerbsprogramm für die Architekten und in die Diskussionen mit der Stadt einfließen lassen.

Ich danke an dieser Stelle nochmals allen Teilnehmern der Arbeitsgruppe. Das weitere Vorgehen sieht nun vor, im 1. Quartal 2019 den Architekturwettbewerb zu veranstalten und mit der Stadt das Thema Verkehr aufzunehmen.

### ■ Kinderspielplatz Teilareal A

Der Kinderspielplatz hinter dem Haus Schönauring 80 ist erstellt und kann im Frühling von den Kindern übernommen werden. Auch führt entlang der Siedlung Teilareal A ein Kiesweg, welche die einzelnen Häuser verbindet. Die Anlage wird im Frühling noch in gebührendem Rahmen in Betrieb genommen.

### ■ Balkon-Teilverglasung Ersatzneubau

Die Vorarbeiten sind abgeschlossen, eine Lösung ist gefunden, sodass Anfangs 2019 die Montage des Windschutzes erfolgt und die Arbeiten rechtzeitig auf den Frühling hin abgeschlossen sind. Bestellt ist eine Verglasung, welche mobil zu einem Paket zusammengeklappt werden kann. Die Betroffenen werden noch im Detail informiert.

### ■ Videoüberwachung

Vermehrte Diebstähle von Velos sowie das unerlaubte und störende Aufhalten Jugendlicher in unseren Räumen veranlassten uns, folgende Räume unter Videoüberwachung zu stellen. Tiefgarage und Veloräume an der Riedenholzstrasse 22-30, beim Hochhaus die Tiefgarage sowie den Haus-Eingangsbereich. Nach dem Testlauf werden die Kameras dann scharf geschaltet. Die Hinweise auf die Kameras werden noch angebracht. Wir hoffen, dass mit diesen Massnahmen wieder mehr Ruhe einkehrt.

### ■ Veloboxen für die Reihen-Einfamilienhäuser

In Vorbereitung ist das Anbringen der bis heute fehlenden Veloabstellplätze für die REFH. Erstmals konnte ein Projekt überzeugen. Nach positiven Vorprüfungen läuft nun das Bewilligungsverfahren. Die Umsetzung ist anschliessend geplant. Damit erhalten die REFH jede eine separat abschliessbare Velobox, angedacht ist eine Box in der Grössenordnung 2,5 x 2 Meter.

### ■ Adventsfenster beim Schönausaal

Diesen Freitag ab 18.00 Uhr wird das Adventsfenster eingeweiht. In vielen Stunden hat sich eine Gruppe von Müttern und Kindern diesem Adventsbrauch gewidmet. Kommen Sie doch zahlreich vorbei und geniessen Sie bei besinnlichem Zusammensein das BSZ-Adventsfenster. Ein wärmendes Getränk und Maroni stehen bereit.

### ■ Schaukasten bei Haltestelle Schönauring

Der Schaukasten bei der Bushaltestelle Schönauring haben wir entfernt. An dessen Stelle werden wir in allen MFH ein Anschlagbrett anbringen.

### ■ Gartenobmann

In der Person von Benjamin Fluck haben wir ab sofort einen neuen Gartenobmann gefunden. Weitere Informationen folgen zum gegebenen Zeitpunkt direkt an die Betroffenen. Wir sind überzeugt, dass er diese Aufgabe mit dem notwendigen Fingerspitzengefühl angeht. Ziel soll es sein, dass das Arbeiten und sich Aufhalten in den Gärten Freude macht. Wir wünschen Herr Fluck alles Gute und sichern ihm unsere volle Unterstützung zu.



*und e guete Start is 2019*  
wünscht Ihnen  
Vorstand & Verwaltung



## Agenda 2019

Generalversammlung	Samstag, 25. Mai, Landhus
Senioren Ausflug	nächster Ausflug 2020
Genossenschaftstag	Samstag, 24. August
Samichlaus	Samstag, 7. Dezember

Weihnachten-Neujahr  
Das Büro bleibt geschlossen

**Für Notfälle**  
Rolf Kümin – 079 666 73 58

rolf.kuemin@bsz-schoenau.ch