

## Präsiwort

Liebe Genossenschafterinnen,  
Liebe Genossenschafter

Dieses Jahr stand ganz im Zeichen des Ersatzneubau-Projektes «innerer Ring» Schönau-ring und der Sanierung der Schwelli-Blöcke. Die angepassten Grundrisse und die neuen Küchen und Bäder der Schwelli-Wohnungen sind gut angekommen. Wie immer bei solchen Sanierungen funktioniert nicht immer alles reibungslos und ich bedanke mich schon heute bei den Betroffenen für ihr Verständnis und die Geduld.

Den Wettbewerb für den Ersatzneubau «innerer Ring» konnten wir zu unserer vollen Zufriedenheit abschliessen. Es freut uns, dass das Siegerprojekt anlässlich der Ausstellung aller Vorschläge auch seitens der Genossenschafter sehr viel Lob erhielt.

Von der Stadt haben wir noch ein Weihnachtsgeschenk erhalten. Wurde uns nun im zweiten Anlauf die Begegnungszone für den ganzen Schönau-ring zugesagt. Die Umsetzung werden wir im ersten Quartal 2020 mit den Verantwortlichen besprechen.

Mit dem Abschied von Rolf Kümin auf Ende Jahr wird eine lange Hauswart-Ära zu Ende gehen und ich wünsche ihm und seiner Frau Rita für die Zukunft alles Gute. Gleichzeitig begrüsse ich Philipp Manser als sein Nachfolger und wünsche ihm einen guten Start.

Ein spannendes und intensives Jahr geht zu Ende und ich bedanke mich bei meinen Vorstandscollegen, der Verwaltung



Ihr Präsident

und bei allen die sich zum Wohle der BSZ Schönau eingesetzt haben und wünsche Frohe Festtage und «es guets Nois».

## Zukunftsplanung der nächsten Jahre

### ■ Stand Erneuerungen/Sanierungen

Die Erneuerung der Schönau ist auf Kurs. Drei von acht Liegenschaften der Schwellihäuser sind bereits saniert. Bis Ende 2020 sind auch die restlichen fünf Gebäude fertig. Das Teilareal A ist durch den ersten Ersatzneubau in der Geschichte der BSZ realisiert, auf dem Teilareal C sind die REFH für die nächsten Jahre Instand gestellt. Die Planung des Ersatzneubaus auf dem Teilareal B «innerer Ring» ist aufgegleist. Die Jurierung ist erfolgt, das Siegerprojekt wird derzeit überarbeitet und wird Ihnen voraussichtlich im Spätherbst 2020 an einer ausserordentlichen GV zur Abstimmung unterbreitet.

Es ist einiges gegangen in den letzten Jahren. Nach der Realisierung des Teilareals B, Ihre Zustimmung vorausgesetzt, steuern wir dann wieder ruhigeren Zeiten entgegen.

All die erwähnten bereits realisierten, sich in der Sanierung befindlichen oder geplanten Projekte wurden durch die heutige Führungscrew (Vorstand und Verwaltung) umgesetzt. Alle Projekte konnten innerhalb der Budgets abgeschlossen werden. Beim Ersatzneubau haben wir Wert auf einen sinnvollen Umgang im Energiebereich und der Ökologie gelegt und uns auf keine Experimente mit Baumaterialien eingelassen. Zur Anwendung kamen alles bewährte Techniken/Materialien. In diesen Jahren hat sich grosse Erfahrung und Wissen angesammelt. Dieses soll nochmals bei der Realisierung des Ersatzneubaus Teilareal B zum Vorteil unserer Genossenschaft eingesetzt werden und dabei gleichzeitig neue Vorstandspersonen nachgezogen werden, die dann unsere Genossenschaft in die weitere Zukunft führen.

### ■ Vorstand

Unsere Genossenschaft zeichnet sich aus, stets vorausschauend zu handeln. Wir sind so aufgestellt, dass wir, wenn wir zu unseren Liegenschaften Sorge tragen, in dieser Grösse ohne Fremdhilfe eigenständig bleiben können. Dank gesunder Finanzen sind wir nicht von Geldgebern abhängig. Das wollen wir auch so bewahren. In den kommenden Jahren sind das Präsidium und die Finanzen neu zu besetzen. Um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten suchen wir schon heute ein bis zwei Personen mit dem notwendigen Rüstzeug, die sich im Sinne der Schönau engagieren und Verantwortung übernehmen. Ideal wäre es, wenn schon an der kommenden GV der Vorstand um diese Personen erweitert wird und diese so Gelegenheit erhalten sich einzuarbeiten, auch in der Baukommission, und so das notwendige Knowhow erlangen.

Melden Sie sich schon heute. Interessierten Personen stehen bei Fragen alle Vorstandsmitglieder oder der Geschäftsleiter gerne zur Verfügung.

### ■ Rolf Kümin geht in Pension

Wie die Zeit vergeht. Gut 23 Jahre sind es her, seit Rolf Kümin damals ein Quereinsteiger, die Hauswartung unserer Genossenschaft übernommen hat. Er war alleine, musste sich durchkämpfen, informieren, ausprobieren. Und heute, Rolf kennt alles, jeden Ecken unserer Schönau und alle kennen unseren Rolf.

**Danke Rolf für alles was du für die Schönau, deren grossen und kleinen Bewohner/-Innen gemacht hast.**

Du ziehst dich nun zurück, nimmst es ruhiger. Gib dir Sorge Rolf. Auch einen grossen Dank an deine Frau Rita. Sie unterstützte dich in all den Jahren, war immer da, stets engagiert für das Gemeinwohl unserer Genossenschafter/-Innen. Geniesst nun den neuen Zeitabschnitt. Ein halbes Jahr könnt ihr nun üben, dann ist die 65 geschafft. Die BSZ ermöglicht dir in Anerkennung deiner geleisteten Dienste diese Übergangszeit.



Die offizielle Verabschiedung von Rolf Kümin erfolgt dann an der kommenden GV.



### ■ Philipp Manser übernimmt

Wie immer, die Welt dreht sich weiter. Die Herausforderung in Rolf's Fusstapfen zu treten übernimmt Philipp Manser. Auf die ausgeschriebene Stelle hatten sich weit über 200 Bewerber gemeldet. Entschieden haben wir uns wieder für einen Quereinsteiger.

Auch Philipp Manser muss wieder alles kennen lernen, wird Fehler machen, muss Erfahrungen sammeln. Er stammt aus einer Hauswart-Familie, ist 33-jährig, verheiratet, hat eine dreijährige Tochter, ist von Beruf Maurer und freut sich auf die Chance unsere Schönau als Ihr Hauswart zu vertreten, für Sie da zu sein. Heissen wir ihn herzlich willkommen und helfen ihm über die sicherlich intensive Anfangszeit. Unterstützt wird er von Samuel Oberli.

### ■ Dank an die temporären Hauswart – Hilfen

Ein grosses Dankeschön geht auch an die Adresse von Giorgio Schönenberger und Heinz Egli. Diese beiden Personen sind sofort eingesprungen als Rolf ausfiel. So konnten wir den Betrieb am laufen halten. Nach Einarbeitung des neuen Hauswartes können diese beiden Personen wieder vermehrt den wohlverdienten Rentnerstand geniessen.

## Stand Sanierung Schwelli-Häuser

Die Sanierung läuft wie geplant ab. Alle neun Wochen wird ein Hauseingang mit 6 Wohnungen saniert. Die betroffenen Leute müssen während dieser Zeit in eine zur Verfügung gestellte Ersatzwohnung umziehen. Bereits sind die Hauseingänge Schwelli 54, 52 und 58 fertig saniert und die Bewohner wieder eingezogen. Im Dezember haben wir unterbrochen und starten ab Anfangs Januar mit der Etappe Schwelli 60. Anfangs Dezember 2020 ist dann auch die letzte Etappe der Schwelli-Häuser fertig saniert.

Die Möglichkeit zur Besichtigung der fertig sanierten Objekte wurde von unseren Genossenschaftlern /-Innen sehr rege genutzt. Das grundsätzlich überaus positive Feedback freut uns sehr. Bestens gelungen sind auch die Umwandlungen der 4- in 3 ½-Zimmer-Wohnungen.



## Anlässe

### ■ Förderung Genossenschaftsgeist

Eine starke Gemeinschaft lebt von Ideen und Mithilfe Ihrer Bewohner. Damit wird auch der Genossenschafts-Gedanken gefördert.

### ■ neu geplante Anlässe ab 2020

Mit Ihrer Mithilfe wollen wir diesen Genossenschaftsgeist weiter stärken und zusätzliche Aktivitäten anbieten. Ziel ist es eine kulturelle Veranstaltung zu etablieren und im Frühjahr einen fest eingeplanten Genossenschaftstermin aufzubauen. Kultur hat viele Facetten, von Lesungen, Ausstellungen, Filmvorführungen, Besichtigungen bis hin zu Ausflügen, vieles ist möglich.

Neben den im Jahresprogramm schon aufgelisteten Anlässen werden wir dieses Jahr wieder ein Public Vewing der Fussball-EM 2020 anbieten.

### ■ Mögliche weitere Anlässe sind

- Programm für Teenager
- Im Frühjahr eine gemeinsame Veloaufbereitung «pimp your bike»
- Warum nicht ein Senioren Mittagstisch
- Ihre weiteren Ideen

Gesucht sind Umsetzer für bestehende Ideen oder auch für weitere, eigenen Ideen. Melden Sie sich bei Corinne Gartmann, Mail; [corinne.gartmann@bsz-schoenau.ch](mailto:corinne.gartmann@bsz-schoenau.ch), oder Telefon 079 296 54 88. Sie sammelt Ihre Ideen und koordiniert diese zuhanden dem Vorstand. Für Fragen steht Ihnen die Geschäftsstelle ebenfalls zur Verfügung.





**Wir wünschen Ihnen eine sinnliche Adventszeit  
frohe Weihnachten und en guete Rutsch is 2020**

**Baugenossenschaft Schönau  
Vorstand und Verwaltung**

**Generalversammlung  
Wohnungskontrolle Hochhaus  
Senioren Ausflug  
Genossenschaftstag  
Ausserordentliche GV  
Samichlaus  
Adventsfenster**

Samstag, 16. Mai, Landhuus, ab 17.30  
Samstag, 6. Juni, 10.00-13.00  
Samstag, 13. Juni  
Samstag, 22. August  
Herbst, Datum noch offen  
Samstag, 5. Dezember  
Freitag, 11. Dezember

Morgenkaffee  
Fyrabigbier

Bistro, jeden Montag, 09.00-11.00  
Bistro, jeden Donnerstag, 19.00-

Trampolin mit Brigitte  
Krafttraining mit Rebekka  
Seniorenachmittag

Saal, jeden Montag, 16.00-17.00  
Saal, jeden Dienstag, 19.30-20.45  
Saal, Okt-April, jeden 1. Do im Mt., ab 14.30

In Vorbereitung  
-jährlicher Kultur Anlass  
-Fussball Europameisterschaft

Inhalt: Film/Literatur/Lesungen/Ausflüge  
Schweizer-Spiele 13./17.21. Juni u. Final

## Agenda 2020

**Weihnachten – Neujahr**  
Das Büro bleibt geschlossen.

Für **Notfälle**  
Rolf Kümin Tel. 079 666 73 58