

Präsiwort

Liebe Genossenschaftler/-innen

Die Corona Lage bessert sich und es besteht Hoffnung, den Sommer ohne gross einschränkende Massnahmen geniessen zu können. Langsam beginnt auch das Genossenschaftsleben wieder. Die ersten Aktivitäten im Saal sind gestartet, auch ist geplant dass die Fyrabigbeiz ihren Betrieb wieder aufnimmt und auch die Planung des Genossenschaftstags läuft bereits.

Leider musste die Präsenz-GV dieses Jahr nochmals ausfallen. Dafür besteht grosse Hoffnung das nächstjährige Jubiläumsjahr, inkl. GV, zusammen feiern zu können. Das OK hat sich einiges einfallen lassen und wir können uns auf ein schönes Fest freuen.

Das neue Logo und der frisch gestaltete Jahresbericht haben viel Lob erhalten. Damit unterstreichen wir unseren zukunftsorientierten Geist und frischn das Bild der Genossenschaft auch im Auftritt nach aussen auf.

Die Beteiligung an der schriftlichen GV war wiederum sehr gut, dies ist umso erfreulicher, da über keine ausserordentlichen Traktanden zu befinden war. Sie sind ohne Gegenstimmen allen Anträgen des Vorstandes gefolgt. Danke für das Vertrauen in unsere Arbeit.

Die Planungsarbeiten zum Teilareal B sind weit fortgeschritten und das Baugesuch ist eingereicht. Nun heisst es auf die Baubewilligung warten, Aufträge ausschreiben und weitere Details planen.

Bei den EFH wurde inzwischen der Rasen erneuert. Damit er möglichst schnell wieder benutzt werden kann, haben wir uns für einen Rollrasen entschieden.

Die Arbeiten an der Heizung der EFH und den geplanten Velohäusschen gehen langsam aber sicher vorwärts.

Erfreulich ist auch der gute Rücklauf der Genossenschafts-Umfrage, danke auch für die vielen Hinweise und Anregungen. Als Sofortmassnahme daraus haben wir begonnen, Informationen mittels des BSZ-App schneller weiterzugeben. Laden Sie unseren BSZ-App auf Ihr Handy, so sind Sie immer informiert.

Hoffen wir, dass sich die Corona Front langsam aber sicher abschwächt und sich die starken Gewitter verziehen, so dass der Sommer mit viel Sonnenschein und Freude geniessen werden kann.



Ihr Präsident, Beat Mörgeli

Infos zur schriftlichen Generalversammlung vom 29. Mai 2021

Aufgrund der Corona Situation wurde die 74. ordentliche Generalversammlung in schriftlicher Form durchgeführt. Dank der vorhandenen Unterlagen aus dem Vorjahr, war es dieses Jahr wesentlich einfacher alle nötigen Unterlagen zusammen zu stellen und zu verschicken. An der obligatorischen Restversammlung wurden im Beisein des Präsidenten, der Aktuarin und des Vertreters der Stimmenzähler die Abstimmungsergebnisse offiziell festgehalten.

Die Stimmbeteiligung lag wiederum bei sehr guten 54%. Das zeigt, dass Sie am Geschehen in der Genossenschaft interessiert sind. Es standen keine aussergewöhnlichen Themen / Anträge an und alle statutarischen Traktanden wurden ohne Gegenstimmen angenommen. Bereits kurz nach der Restversammlung wurde auf der Homepage und im BSZ-App über die Resultate informiert. Das detaillierte Protokoll finden Sie in der Beilage. Einsprachen können innert 2 Monaten nach Erhalt schriftlich an die Verwaltung gerichtet werden.

Es sieht gut aus, dass wir unsere Jubiläums-GV im Jahr 2022 in Präsenzform durchführen können.

■ Corona - Bürobetrieb

All unser Handeln ist auf das Funktionieren der Geschäftsstelle ausgelegt, damit wir für Sie da sein können. Sobald die Situation erreicht ist, dass Alle die sich Impfen lassen wollen zweimal geimpft sind und es die Lage zulässt, werden wir das Büro wieder öffnen.

■ Kommunikation – rasche Infos

Viele von Ihnen nutzen bereits unseren BSZ-App. Der Vorstand hat beschlossen, dass in Zukunft vermehrt über diesen Kanal kommuniziert werden soll. So können wir Infos schnell an Alle bekannt geben. Sie erhalten auf dem BSZ-App eine Nachrichtenanzeige und sind informiert. Wir appellieren an diejenigen die die App auf dem Handy noch nicht installiert haben, dies noch zu machen. Vorgesehen ist, dass anlässlich des Genossenschaftstages ein App-Stand eingerichtet wird, wo Ihnen Fragen beantwortet werden und auf Wunsch geholfen wird die BSZ-App zu installieren.



■ Saal – Bistro

Der Saal ist für die sportlichen Betätigungen wieder freigegeben. Die Verantwortlichen haben sich an die vom BAG verordneten Richtlinien zu halten.

Bei der Organisation und dem Angebot im Bistro gibt es, auch bereits im Hinblick auf die dort entstehende Piazza, Veränderungen. Wir wollen ein breiteres Publikum ansprechen und den Betrieb ganzjährig, d.h. auch in der Zeit der Schulferien, offen halten. Absicht ist, dass ein sich periodisch abwechselndes Team unter der Leitung von unserem Vorstandmitglied Juan Siuret für Ihr Wohl besorgt ist. Auch wollen wir den Aussenbereich einbeziehen, mit aber klar definierten Zeiten. Die Vorbereitungen laufen derzeit. Weitere Infos, insbesondere auch betreffend der Wiedereröffnung, folgen.

■ REFH – neue autonome Heizung, da Teilareal B abgerissen wird

Wie Sie sicher mitbekommen haben, ist die Baugrube wo die neue Heizung für die REFH hin kommt ausgehoben, jedoch ruhen die Arbeiten. Die Kanalisationsführung musste umgelegt werden, was zu einem nicht vorgesehenen Bewilligungsverfahren führte und bis zur Freigabe seine Zeit dauert. Es ist zwar ärgerlich, vor allem für die direkt Betroffenen, hat aber auf die rechtzeitige Bereitstellung keinen Einfluss. Von dieser Verzögerung betroffen sind auch die Velounterstände.

■ Sanierung Kanalisation Schwelli-Liegenschaften - Stand

Die neu angelegte Kanalisation musste ausserhalb der Liegenschaften angelegt werden, was zu grossen Erdverschiebungen führte. So konnte auch die seit Jahrzehnten kritische Stelle beim tiefsten Punkt des Hauses Schwelli 62 entschärft werden. Der kürzliche Wassereinbruch gab uns ein Rätsel auf, konnte jedoch eruiert werden. So wurden beim seinerzeitigen Anbringen der Balkone die Drainageleitungen teilweise zerstört und damit dessen Funktion beeinträchtigt sowie hat jemand eine noch provisorische Dachwasserleitung in die alten noch nicht verschlossenen Leitungen unter dem Haus umgehängt. Wir sind am Beheben dieser Mängel, was nochmals Bauarbeiten in der mittleren Reihe auslöst. Bis Mitte August hoffen wir, dass die Kanalisationsarbeiten fertig abgeschlossen sind. Es ist zwar ärgerlich, jedoch freuen Sie sich sicher an den modern, vollständig neu sanierten, immer noch sehr preiswerten Wohnungen und das für viele Jahrzehnte.

■ Seniorenausflug

Aus Sicherheitsüberlegungen muss der Seniorenausflug nochmals verschoben werden. Wir hoffen, dass im Jahr 2022 dieser wieder stattfinden kann.

Daten BSZ

Homepage: www.bsz-schoenau.ch

Mail: info@bsz-schoenau.ch

Hauswart: Philipp Manser 079 685 23 34

Agenda 2021

Genossenschaftstag: Samstag, 28. August

Samichlaus: Samstag, 4. Dezember

Adventsfenster: Freitag, 10. Dezember