

## Präsiwort

Liebe Genossenschafter/-Innen

Die Schönau hilft

Plötzlich ist alles anders. Ein Virus und die ganze Welt steht fast still. Gearbeitet wird reduziert, die Bewegungsfreiheit ist eingeschränkt und es bleibt viel Zeit sich Gedanken zu machen. Werde ich meinen Job wieder aufnehmen können und wie lange kommt mein Einkommen noch? Wie zahle ich die dringenden Rechnungen und die Miete? Wann können die Kinder wieder einen „richtigen“ Schulbetrieb aufnehmen? Was ist wenn ... und und und. Es wird weitergehen, die Frage ist nur wie - und das wird erst die Zukunft zeigen.

Nun zeigt sich ob das persönliche soziale Netzwerk funktioniert und man sich trotz aller Unsicherheit nicht unterkriegen lässt. Wenn Hilfe nötig wird, ist Solidarität gefragt. Gerade in einer Zeit wie dieser zählt der Genossenschaftsgedanke und es tut gut zu sehen, dass dieser in der Schönau aktiv gelebt wird. Es haben gute, kleine und grosse Initiativen gestartet und Vorstand und Verwaltung unterstützen diese wo es geht. Nicht alles kann mit Nachbarschaftshilfe gelöst werden, ich denke da speziell an fehlendes Einkommen. Aber auch da wollen wir unsere Genossenschafter nicht alleine lassen. Sprechen Sie bei einem sich abzeichnenden finanziellen Engpass früh genug mit uns, so dass wir eine gangbare Lösung finden können. Es sind aber auch die kleinen Freuden, die in dieser schwierigen Zeit zählen und helfen. Wir hoffen, dass uns dies mit unserem „Oster-Zeitvertreib“ gelingt. Wir freuen uns auf viele Lösungen.



Auch wenn der Corona Alltag schon fast zur Gewohnheit wird, freue ich mich wieder auf die Bewegungsfreiheit und ein feines Essen in einem gemütlichen Lokal.

Ihr Präsident, Beat Mörgeli



## Ostergrüsse mal leicht anders



### ■ Bleiben Sie Zuhause

Oft kommt es anders, als man denkt. Dieses Jahr, es wird mein zehntes in der BSZ, waren so viele Anlässe und Events vorbereitet wie noch nie. Dann kam Corona und veränderte alles.

Ihre Gesundheit ist jetzt das zu schützende Gut, die Priorität unseres Handelns. Für die Risikogruppen wurde sofort ein Einkaufsdienst eingerichtet. Auch informierten wir, dass bei Not niemand in der BSZ dem Schicksal allein überlassen wird. Betroffene können sich bei der Verwaltung oder dem Vorstand melden und wir suchen nach einer Lösung. Gerade in solch ausserordentlichen Zeiten zeigt sich, ob eine Gemeinschaft lebt, aktiv ist, solidarisch handelt.

Und was ganz besondere Freude macht zu erleben, ist die spontane Hilfsbereitschaft vieler, mitzuhelfen bei der Bewältigung dieser Aufgaben und auch zu sehen, dass das Angebot angenommen und geschätzt wird. Vorstand und Verwaltung sagen all diesen vielen Personen schon heute einfach mal **DANK E**.

### ■ Zeitvertreib über die Ostertage

Die grossen Ostern-Familienanlässe bleiben heuer aus. Maximal fünf Personen und mindestens zwei Meter Abstand halten. Ungewiss bleibt auch die Dauer dieser Massnahmen. Zu Hause bleiben ist also angesagt. Um der Oster-Langeweile etwas vorzubeugen legen wir am Donnerstag, 9. April zwischen 13 und 15 Uhr ein «Gschänkli» vor Ihre Wohnungstüre. Es ist für den Zeitvertreib und mit etwas Glück werden auch Sie Gewinner eines tollen Preises. Sobald Sie die Aufgabe fertig gelöst haben, senden Sie uns ein Mail ([info@bsz-schoenau.ch](mailto:info@bsz-schoenau.ch)) oder legen in einen der BSZ-Briefkästen eine Notiz. Im Mail oder der Notiz müssen folgende Angaben stehen; Name und Adresse sowie Datum und Uhrzeit bei erfolgter Lösung. Annahmeschluss ist So. 19. April 2020. Geschwindigkeit ist kein Gewinnkriterium.

### ■ 75 Jahre BSZ --- Gestalten Sie das Drehbuch mit

Im Jahre 2022 feiern wir 75 Jahre BSZ. Zu diesem Jubiläum planen wir einen Film zu drehen mit Ihnen als Darsteller. Es soll die Geschichte der BSZ genauso zeigen wie das Leben heute mit all seinen Freuden und Sorgen. Für das Drehbuch sind noch Geschichten gefragt. Was liegt näher als in dieser Quarantäne-Zeit, wo das Leben sehr viel langsamer vor sich geht als sonst, sich hinzusetzen, Rückblick zu halten und erlebtes nieder zu schreiben, entweder als Text oder Stichwortartig. Die Ostertage sind doch ideal dazu und so vergeht die Zeit im Fluge. Das eignet sich genauso gut für Personen die schon sehr lange bei uns wohnen, wie auch für Personen, die erst seit kurzem zu uns gezogen sind. Helfen Sie mit, das Jubiläum lebhaft zu gestalten. Auch hier winkt einmaliges. Mehr verraten wollen wir noch nicht.

## Aus der Verwaltung

### ■ Senkung Referenzzinssatz --- Auswirkungen auf den Mietzins

Die Senkung des Referenzzinssatzes auf 1,25% haben wir erwartet und deshalb bei der Erstellung des Budgets für das Jahr 2020 sämtliche Mietzinse unserer Liegenschaften vorsorglich überprüft. Bei den Liegenschaften Teilareal B «innerer Ring» und C «REHF», dem Hochhaus sowie den Schwelli-Liegenschaften sind wir nach wie vor sehr tief, weshalb sich eine Mietzinssenkung gemäss den Vorgaben der Stadt Zürich für Wohnbaugenossenschaften nicht aufdrängt. Bei den Liegenschaften Riedenholzstrasse 22-30, Köschenrütistr. 95 und dem Teilareal A werden wir auf den 1. Juli 2020 eine Mietzinssenkung vornehmen.

### ■ Stand Sanierung Schwelli-Liegenschaften

Bereits saniert und wieder bezogen sind die Hauseingänge Schwelli 54, 52, 58, 60. Die Reihenfolge entspricht der Sanierungsreihenfolge. Aktuell ist der Hauseingang Schwelli 62 an der Reihe. Für die Handwerker wurden für die gesundheitliche Sicherheit Schutzmassnahmen vorgekehrt. Bisher sind wir nur wenige Tage hinter dem Terminprogramm. Ob allerdings der bekannt gegebene Termin gehalten werden kann, ist ungewiss. Je nachdem wie sich die Lage entwickelt, werden wir informieren. Es kann also durchaus sein, dass das Bauprogramm für die noch ausstehenden Sanierungen individuell angepasst werden muss. Auch hier geht die gesundheitliche Sicherheit vor.

### ■ Einkaufsdienst über Ostern (für Risikogruppen gem. BAG)

Da am Freitag, 10. April Feiertag ist (Karfreitag), können Sie Ihre Bestellungen bis Donnerstag 11.00 Uhr aufgeben. Die Lieferung folgt dann zu Ihnen am Samstag, 11. April. Die Lieferzeit wird mit Ihnen individuell abgesprochen.

## Neu – BSZ-App

Aus aktuellem Anlass schalten wir die BSZ-App schneller live als gedacht. Mit unserer BSZ-App sind Sie immer auf dem laufenden.

Die BSZ-App funktioniert wie ein soziales Netzwerk. Sie finden dort Informationen zum Genossenschaftsleben, es können aber auch eigene Gruppen erstellt werden um Interessens-Gemeinschaften zu bilden. Dazu muss man sich aber registrieren.

Die App finden Sie im Apple und Google Play Store mit der Bezeichnung BSZ oder im Web unter://bsz.comuniapp.de. Sobald als möglich finden Sie detailliertere Informationen auf unserer Homepage und wir werden in einem nächste BSZ-Info ausführlicher darauf eingehen.

## Stand Planung Teilareal B

Der aktuelle Planungsstand ist der Arbeitsgruppe an einer ersten Sitzung präsentiert worden und das weitere Vorgehen diskutiert. Eingeflossen ist inzwischen der Input bei der TG. Da derzeit vor allem Planungsarbeiten erfolgen, spielt das Problem mit dem Corona-Virus nicht gross zeitverzögernd hinein.

## Anlässe 2020 --- Anpassungen

Mit separatem Schreiben haben wir Sie informiert über die Anpassungen der geplanten Anlässe. Auf unserer Homepage halten wir Sie aktuell über die Änderungen. Gleichzeitig werden Sie wie gewohnt mittels Schreiben informiert.

Die Buchhaltung 2019 ist abgeschlossen, die Revision erfolgt. Gegenwärtig sind wir am Erstellen des Jahresberichtes, der Ihnen wie gewohnt Anfangs Mai zugestellt werden dürfte. Da wir die Generalversammlung aus den aktuellen ausserordentlichen Massnahmen auf ein noch unbestimmtes Datum verschieben müssen, wird im Jahresbericht die Traktandenlisten nicht enthalten sein. Diese wird Ihnen nach Wissen des neuen GV-Datums mit einer Einladung separat zugestellt werden. Nähere Informationen werden wir Ihnen bekannt geben sobald sich die Situation um den Corona-Virus wieder normalisiert hat.

## Agenda 2020

### während Corona-Krise

Einkaufsdienst Dienstag + Freitag bleibt in Kraft bis Massnahmen aufgehoben sind. Spezielle Regelung über Ostern.

Büro ist für Besucher geschlossen.

Kommunikation via Telefon, Mail oder Briefkasten

Telefon Hauswart

Philipp Manser Tel. 079 685 23 34

### Generalversammlung

Wohnungskontrolle Hochhaus  
Seniorenflug  
Morgenkaffee  
Fyrabigbier  
Seniorenachmittage  
Trampolin mit Brigitte, Mo  
Krafttraining mit Rebekka, Di

Termine noch wie geplant:

**Genossenschaftstag**

**ausserord. GV**

**Samichlaus**

**Adventsfenster**

### verschoben, Datum noch offen

abgesagt  
verschoben auf 2021  
vorläufig ausgesetzt  
vorläufig ausgesetzt  
vorläufig ausgesetzt  
vorläufig ausgesetzt  
vorläufig ausgesetzt

Samstag, 22. August

Herbst, Datum noch offen

Samstag, 5. Dezember

Freitag, 11. Dezember