

Präsiwort

Liebe Genossenschaftler*innen

Letztes Jahr habe ich geschrieben, dass wir die Hoffnung nicht aufgeben. Es hat sich gelohnt, das Leben ist zurückgekehrt. Schon die GV hätten wir wieder im Landhaus-Saal durchführen können, doch haben wir aus Rücksicht auf unsere vielen Senioren*innen schon früh entschieden, die GV nochmals in schriftlicher Form durchzuführen.

Alle Jubiläumsveranstaltungen, begonnen mit dem Töggliurnier, über den Zoobesuch, der Jubiläumsbar auf der Hochhaus-Terrasse, dem Genossenschaftstag XXL und andere mehr konnten uneingeschränkt durchgeführt werden. Abgeschlossen wird das Jubiläumsjahr mit dem Schönau-Film am 4. Februar 2023 im Kino Sihlcity. Alle Angebote waren gut bis sehr gut besucht. Neben dem Genossenschaftstag im GZ Seebach war sicher auch der «Pumptrack» während der Sommerferien ein grosser Erfolg. Es freut mich, dass es uns gelungen ist mit all diesen Veranstaltungen



das Zusammenleben in unserer BSZ noch besser zu fördern und zu vertiefen. Ein grosses Dankeschön an die Organisatoren, die unser Jubiläums-Jahr mit sehr viel Kreativität und Engagement gestaltet haben.

Mit dem Angriff Russlands auf die Ukraine wurde die Welt in eine neue Krise gestürzt. Plötzlich sind Kriegsflüchtlinge und Energie-Notlage ein Thema. Die Schönau hat mit der unkomplizierten Aufnahme einer ukrainischen Familie ihre Solidarität gezeigt. Doch auch dank unserer vorausschauender Energieplanung ist der Grossteil unserer Genossenschaftler*innen von den massiven Energiepreissteigerungen verschont.

Mit dem Ersatzneubau im Teil B sind wir momentan zeitlich und auch finanziell noch im geplanten Budget. Die chronische Überlastung der Behörden führt allerdings dazu, dass wir nun terminlich einen mutigen und sehr engen Zeitrahmen in Kauf nehmen. Darum gibt es zurzeit auf der Homepage, unter Anlässe/Projekte - Live Cam noch nicht viel spannendes zu sehen.

Abgeschlossen wurde das Jahr mit der a.o. GV im Schönau-Saal. Erfreulich viele Teilnehmer*innen waren anwesend und haben die neuen Statuten angenommen sowie nach reger Diskussion eine neue Waschregelung verabschiedet. Mehr dazu im separaten Bericht.

Nach diesem tollen Jubiläumsjahr schaue ich guten Mutes auf die Zukunft der Schönau und wünsche Ihnen Frohe Festtage und ein gesundes neues Jahr.

Ihr Präsident, Beat Mörgeli

■ Info zur ausserordentlichen GV

Am 7. Dezember durften wir Sie im Schönausaal endlich wieder einmal zu einer Präsenzversammlung begrüßen. Es galt über die Statutenänderungen und den Antrag betreffend Waschküchen zu befinden. Dem Vorstand war es wichtig, beide Traktanden an einer Versammlung mit Ihnen zu diskutieren.

Erfreulicherweise fanden gegen 140 Personen, davon 105 Stimmberechtigte den Weg in den Schönau-Saal.

Statutenrevision

Den neuen Statuten wurde bis auf die Anpassung der Frist für die Anträge an die GV (Art, 20, Abs I), mit vereinzelt- en Nein-Stimmen oder Enthaltungen zugestimmt. Betreffend Stimmrecht innerhalb des gleichen Haushaltes (Art 22 Abs 1) hat sich der Vorstand verpflichtet, nochmals abzuklären, ob es eine einfache, formlose Möglichkeit gibt. An der ordentlichen GV 2023 soll darüber informiert werden.

Anpassung der Waschzeiten

Die Initiantinnen begründen ihren Antrag für freie Waschzeiten auch an Sonn- und Feiertagen. Nach einer längerer Diskussion stimmte eine klare Mehrheit mit 65 Ja-Stimmen dem Antrag auf Aufhebung der limitierten Waschzeiten zu, welche ab sofort in Kraft ist. Über dieser sehr liberalen Waschordnung, die gegenseitige Rücksichtnahme voraussetzt, steht weiterhin das Mietrecht sowie die Lärmvorschriften. Ebenso gilt weiterhin, sich in den Waschplan einzuschreiben.

■ **Energie reduzieren – Schimmelgefahr**

Wie und was alles zur Energiereduktion beiträgt, können Sie fast täglich den Medien entnehmen. Da braucht es uns nicht auch noch.

Heute wollen wir Sie über ein Phänomen das derzeit vermehrt auftritt und in Zusammenhang mit dem Energiesparen steht, informieren:

Eine Reduktion der Wohnungs-Temperatur führt bei sehr kalten Aussentemperaturen rascher zu Kondenswasser in den Wohnungen. Wird dieses Kondenswasser nicht beseitigt, erhöht das die Gefahr von Schimmelbildung massiv. Wir empfehlen Ihnen die Wohnräume regelmässig kurz richtig zu lüften (nicht Schrägstellen der Fenster) und bei Kondenswasser dieses rasch aufzunehmen.

■ **BSZ – App – die rascheste Information**

Wer es noch nicht getan hat, ladet doch den BSZ-App auf Euer Handy.

■ **75 – Jahre BSZ – Danke, gut gemacht**

Unzählige Stunden sassen sie zusammen, diskutierten, berieten sich und setzten um. Danke dem OK, das habt ihr richtig toll hingekriegt.

Zwei Anlässe stehen noch an, der Ausflug mit unseren ältesten, resp. langjährigsten Bewohnern*innen und dann als Abschluss am Samstag, 4. Februar der Jubiläums-Film über unsere Genossenschaft. Reservieren Sie sich dieses Datum. Details folgen nächstens.



Corinne Gartmann
OK-Mitglied



Thomas Jordi
OK-Präsident



Simone Silva
OK-Mitglied



i-phone



Android

BSZ-Agenda 2023

Ausflug langjährige BSZ-Bewohner Seniorenausflug	Datum noch offen Datum noch offen
Filmvorführung 75-Jahre BSZ	Samstag, 4. Februar
Generalversammlung	Samstag, 17. Juni - Landhus
Genossenschafts-Tag	Samstag, 26. August
Samichlaus	Samstag, 2. Dezember

Weihnachten – Neujahr

Das Büro bleibt geschlossen.

Für Notfälle

Philipp Manser Tel. 079 685 23 34

Mail: baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch

**Wir wünschen Ihnen frohe Festtage
und en guete Rutsch is 2023**

**Baugenossenschaft Schönau
Vorstand und Verwaltung**