

### Präsiwort

Liebe Genossenschaftler\*innen

Nun wird wirklich gebaut. Die Kräne stehen und man kann den täglichen Fortschritt gut mitverfolgen, auch auf unserer Webcam. Wir sind im Zeitplan, auch mit den Kosten passt es noch immer. Was uns jedoch stark beschäftigt, ist die Situation am Hypothekenmarkt, sind doch die Zinsen massiv gestiegen und deshalb verfolgen wir die Entwicklung sehr genau.

Das Jubiläumsjahr wurde mit der sehr gut besuchten Premiere des «Schönau-Films» abgeschlossen. Es waren nur positive Kommentare zu hören. Der Film wird noch mehrmals im Schönau-Saal gezeigt werden. Mit grossem Applaus und einem Präsent wurde dem OK mit Thomas Jordi, Corinne Gartmann und Simone Silva für die grosse Arbeit, die sie geleistet haben, gedankt. Mit der kommenden letzten Veranstaltung für die langjährigen Schönauer\*innen wird das Jubiläum abgeschlossen.

Schon bald steht die GV an, diesmal wieder im «alten» Rahmen im Saal des Landhauses. Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung. Leider müssen wir einen Rücktritt aus dem Vorstand vermelden, Sonia Meier wird sich nicht mehr zur Wahl stellen. Wir hoffen, eine passende Nachfolge als Ersatz präsentieren zu können. Auch bei unseren Mitarbeiter\*innen wird es zu Änderungen kommen, Sämi Oberli hat gekündigt und uns per sofort verlassen. Wir sind nun an der Diskussion, wie wir die Unterhaltungsarbeiten, auch im Hinblick auf den Neubau, neu verteilen wollen.

Für einmal sind wir ohne überraschende Krisen ins neue Jahr gestartet. Beim Bau läuft es bis jetzt ohne grosse Überraschungen, die Energiepreise normalisieren sich auch wieder und es sind nur bei den Zinsen dunkle Wolken auszumachen.

Wenn wir in die Zukunft schauen, müssen wir uns Gedanken zum Hochhaus machen, liegt doch die letzte grosse Erneuerung schon fast 30 Jahre zurück. Im Riedenhof kämpfen wir seit Jahren mit Fassadenproblemen und wir lassen diese nun umfassend abklären. Die neue Fassadengestaltung und Beschattung der REFH wird diesen Sommer noch nicht, oder höchstens teilweise umgesetzt, da wir, nach den gemachten Erfahrungen, davon ausgehen müssen, dass es mit den Bewilligungen nicht reicht.



Der «Bögg» hat keinen wirklich schönen Sommer vorausgesagt. Hoffen wir, dass er einmal mehr nicht recht behält und wir einen warmen und sonnigen Sommer geniessen können.

Ihr Präsident, Beat Mörgeli

### ■ Vakanz Vorstand

Sonia Meier hat ihren Rücktritt als Vorstandsmitglied bekanntgegeben. Die Prioritäten von Sonia haben sich geändert, so dass sie das Vorstandsmandat nicht mehr mit der nötigen Leidenschaft und Engagement erfüllen kann. Wir bedauern den Rücktritt sehr und wünschen ihr alles Gute mit ihren Plänen.

Den freigewordenen Vorstandssitz wollen wir an der kommenden GV wieder besetzen.

Als Nachfolge wünschen wir uns eine Person, welche sich aktiv am Genossenschaftsleben beteiligt und die Bedürfnisse der Genossenschaftler\*innen und Familien im Vorstand vertreten kann. In fachlicher Hinsicht ist Affinität im Bereich Sozialwesen, Immobilien und Finanzen von Vorteil. Ferner soll das zukünftige Vorstandsmitglied über gute Kommunikationsfähigkeiten, ein gesundes Durchsetzungsvermögen und viel Empathie verfügen.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und interessiert sind, melden Sie sich beim Präsidenten,

[beat.moergeli@bsz-schoenau.ch](mailto:beat.moergeli@bsz-schoenau.ch)

oder im Büro.

Wir freuen uns auf Bewerbungen.

### ■ Hausordnung

An der kommenden ordentlichen GV wollen wir die neue Hausordnung verabschieden. Ein Entwurf ist ausgearbeitet und wird bis spätestens Mitte Mai auf unserer Homepage aufgeschaltet. Wir bitten interessierte Personen um Stellungnahme zum Entwurf, allenfalls mit Änderungsvorschlägen.

### ■ Verkehrsberuhigung Köschenrütistrasse

Derzeit liegt die Planaufgabe öffentlich bis 22. Mai auf. Vorgesehen ist die Verengung der Strasse ab der Katzenbachbrücke Richtung Oerlikon, die Verschiebung der Bushaltestelle auf die Höhe der Glascontainer sowie die Aufhebung aller blauen Zonen-Parkplätze. Details finden Sie unter [www.stadt-zuerich.ch/planaufgaben](http://www.stadt-zuerich.ch/planaufgaben). Im Sinne der Mitwirkung der Bevölkerung können innerhalb der Auflagefrist Änderungsvorschläge schriftlich oder digital eingereicht werden.

### ■ Hauswart – Info Samuel Oberli

Nach über drei Jahren in Festanstellung bei uns sucht Samuel Oberli eine neue Herausforderung und hat bei uns gekündigt. Wir danken Sämi für seine geleisteten Dienste zugunsten unserer Genossenschaft und wünschen ihm für die Zukunft beruflich wie privat alles Gute.

### ■ Einbahnverkehr im Schönauring

Bitte um Beachtung des Einbahnverkehrs im Schönauring. Gilt leider auch für die Einfahrt in die Tiefgarage des Teilareals A.

### ■ Ausflug für 30 Jahre und mehr bei uns

Mit dem Ausflug für unsere langjährigsten Bewohner\*innen schliessen wir am 17. Mai die Festivitäten zum 75-Jahre Jubiläum der Schönau ab. Von den über 60 und mehr Jahren bei uns wohnenden Personen nehmen über 75% am Ausflug teil. Grossartig

### ■ Film 75 – Jahre BSZ – im Saal

Auf vielfachen Wunsch führen wir den Film für alle die ihn noch nicht gesehen haben oder nochmals sehen wollen jeweils Donnerstag-Abend um 19.00 Uhr an folgenden Daten vor: 15. und 22. Juni, 13. und 27. Juli

### ■ Statuten

Wie an der a.o. GV vom Dezember 2022 versprochen, haben wir zum Artikel betreffend der Stellvertretung innerhalb der Familie nochmals Abklärungen getroffen. Leider ist gesetzlich vorgeschrieben, dass zwingend eine Vollmacht vorhanden sein muss, auch innerhalb der Familie.

Wir beantragen somit, den Text wie an der a.o. GV bewilligt zu belassen.

### ■ Energieumrüstung Riedenhholzstrasse

Vor kurzem haben wir die Treppenhäuser, Tiefgarage und Wegbeleuchtung in der Liegenschaft Riedenhholzstrasse auf LED umgerüstet. Ein Beitrag zum Strom sparen.

# BSZ-Agenda 2023

Immer informiert mit der BSZ-App



i-phone



Android

**Ausflug langjährige BSZ-Bewohner Mittwoch, 17. Mai 08.30**

Film 75-Jahre BSZ – im Saal 15./22. Juni, 13./27. Juli

Töggeli-Turnier

Samstag, 3. Juni - Saal

**Generalversammlung**

**Samstag, 17. Juni - Landhus**

Rooftopo Bar 74

Freitag, 30. Juni - Hochhaus

**Genossenschafts-Tag**

**Samstag, 26. August**

Ping-Pong Turnier

Samstag, 23. September

**Samichlaus**

**Samstag, 2. Dezember**

### Für Notfälle

Philipp Manser Tel. 079 685 23 34

Mail: [philipp.manser@bsz-schoenau.ch](mailto:philipp.manser@bsz-schoenau.ch)

Mail: [info@bsz-schoenau.ch](mailto:info@bsz-schoenau.ch)

Mail: [baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch](mailto:baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch)